

Informationen zu unseren Wohnungen in Chemnitz



Wohnungsgröße	Miete	Nebenkosten
Ein-Zimmer-Wohnungen mit Balkon 35,63 m ² - 43,78 m ²	249,41 € - 306,46 €	100,00 € - 127,00 €
Zwei-Zimmer-Wohnungen ohne Balkon 40,51 m ² - 55,05 m ²	283,57 € - 385,35 €	117,00 € - 150,00 €
Zwei-Zimmer-Wohnungen mit Balkon 48,45 m ² - 53,17 m ²	339,15 € - 372,19 €	140,00 € - 150,00 €
Drei-Zimmer-Wohnungen mit Balkon 66,51 m ² - 70,84 m ²	419,00 € - 439,20 €	200,00 €

Die Nebenkosten beinhalten:

- Heizkosten
- Warm- und Kaltwasserkosten
- Abwasserkosten
- Abfallgebühren
- Wartungskosten aller technischen Anlagen
- Öffentliche Abgaben und Steuern
- Kosten für Haus- und Straßenreinigung, Gartenpflege
- Aufzug
- Benutzung des Gemeinschaftsraumes

Serviceleistungen

Allgemeine Serviceleistungen

Leistung	Preis	Ansprechpartner
Beratung und Information vor dem Einzug	-	Frau Koban
Beratung beim Umgang mit Ämtern und Behörden (z.B. Ummeldungen, Abmeldungen)	-	Frau Helmert
Beratung bei Beantragung von Pflegestufen/Pflegeleistungen	-	Frau Wesenberg
Beratung in allen hauswirtschaftlichen Fragen	-	Frau Wesenberg
Information über örtliche Veranstaltungen aller Art	-	über Rezeption
Vermittlung sonstiger Leistungen (z.B. Termine im Haus/außer Haus für Fußpflege, Friseur, Kosmetik, Physiotherapie, Arzt)	-	über Rezeption
Bereitstellung des Gemeinschaftsraumes für private Feiern	-	Frau Koban

Postempfang

Leistung	Preis	Ansprechpartner
Auf Wunsch Entgegennahme und Verteilung der Post	-	über Rezeption

Freizeit und Kultur

Leistung	Preis	Ansprechpartner
Hilfestellung bei Planung/Organisation von privaten Feiern (Bereitstellung des Geschirrs, Vermittlung von Serviceleistungen)	-	Frau Wesenberg
Organisation von kulturellen Veranstaltungen im Haus bzw. Heim (Unkostenbeitrag (ggf.) wird vorher bekannt gegeben)	-	über Rezeption
1x monatlich eine gemeinsame Veranstaltung	-	Frau Wesenberg
Organisation von Ausflügen/Ausfahrten/Theaterbesuchen (Teilnahmegebühren werden rechtzeitig bekannt gegeben)	-	Frau Wesenberg

Apothekedienst

Leistung	Preis	Ansprechpartner
Bestellung und Lieferung Ihrer Medikamente und Hilfsmittel	-	Frau Wesenberg

Notruf und Bereitschaftsdienst

Leistung	Preis	Ansprechpartner
Vermittlung eines 24-Stunden-Notrufsystems	-	Frau Wesenberg
Bereitstellung des 24-Stunden-Bereitschaftsdienstes	im Leistungs-	Frau Wesenberg
Bei Notrufauslösung Einsatz des Pflegedienstes	paket Hausnotruf	Frau Wesenberg

Betreuungs- und Pflegedienste

Leistung	Preis	Ansprechpartner
Grund- und pflegerische Leistungen bei Pflegebedürftigkeit werden durch ambulante Dienste erbracht, abgerechnet wird direkt mit den Krank-/Pflegekassen. (Abschluss eines Pflegevertrages)	-	Frau Wesenberg
zur Entlastung der Angehörigen kann ein sog. niedrighschwelliges Betreuungsangebot nach Pflegeleistungs- Ergänzungsgesetz (PfIEG) für an dementiell erkrankte Menschen in Anspruch genommen werden	-	Frau Wesenberg
Badedienst im Heim	14,40 €	Frau Wesenberg

Sonderleistungen

Hauswirtschaftsdienst

Leistung	Preis	Ansprechpartner
Reinigung 1 Std.	12,30 €	Frau Wesenberg
Reinigung ½ Std.	7,00 €	
Reinigung ¼ Std	3,50 €	
Wäsche waschen (schrankfertig) pro kg	2,30 €	

Fahr- und Begleitdienst

Leistung	Preis	Ansprechpartner
Organisation eines externen Fahrdienstes (z.B. mobile Behindertenhilfe)	-	Frau Wesenberg
Fahrt + persönliche Begleitung (Arztbesuch, Therapie usw.)	0,50 € /km Wartezeit: 8,00 € /Std.	
Begleitung im Haus zu hausinternen Veranstaltungen	-	
Stadtfahrten mit hauseigenem Auto (Einkauf)	3,00 € /Person	

Haustechnik

Durchführung kleiner Reparaturen / Instandsetzungen

Leistung	Preis	Ansprechpartner
1 Std.	14,80 €	Herr Pataki
½ Std.	7,50 €	
¼ Std.	4,00 €	

Verpflegung

Leistung	Preis	Ansprechpartner
Mittagessen		
pro Portion	7,00 €	Frau Wesenberg
1/2 Portion	3,50 €	Frau Koban
Frühstück		
pro Monat	je 53,00 €	
einmalig	1,85 €	

Mittagessen wird im Speisesaal serviert. Auf Wunsch wird Ihnen das Mittagessen in Ihre Wohnung gebracht.

Hinweis:

Es besteht kein Anspruch auf Preisbindung, alle vorgenannten Preise gelten unter dem Vorbehalt der Preisänderung

Bei Interesse an unserem altersgerechten Wohnen vereinbaren Sie bitte einen Gesprächstermin mit der Leiterin des Seniorenzentrums "Manufaktur Bernhard", **Frau Koban**, unter:

Fon 0371.530469 0 (Zentrale)

Fax 0371.530469-20

Mail hl.chemnitz@procivitate.de

Ansprechpartner

Rezeption	0371-53 04 69 0
Frau Koban oder	0371-53 04 69 11
Frau Helmert	0371-53 04 69 10
Frau Wesenberg	0371-33 47 464 0172-37 16 409
Herr Pataki	0371-53 04 69 17