

	Informationen zur Wohnung Nr. 2.1	Schillerstraße 46 06246 Bad Lauchstädt Telefon: 034635 / 9010 Telefax: 034635 / 90127 E-Mail: badlauchstaedt@procivitate.de www.procivitate.de	
<i>Seniorenzentrum „Am Kurpark“</i>		23. Januar 2023	Seite 1 von 2

Postanschrift:	Schillerstraße 46a
Lage:	06246 Bad Lauchstädt
Wohnungsart:	1. Obergeschoß
Wohn- / Schlafzimmer:	1-Raum-Wohnung
Küche:	24,97 m ²
Bad:	5,05 m ²
Flur:	4,19 m ²
Flur:	4,80 m ²
<u>Quadratmeter gesamt:</u>	<u>39,01 m²</u>

Kaltmiete pro m²:	8,50 Euro
Kaltmiete gesamt:	331,59 Euro
Betriebskosten / m² Abschlag:	1,20 Euro
Heiz- & Wasserkosten / m² Abschlag:	1,30 Euro
Nebenkosten gesamt / m² Abschlag:	2,50 Euro
Nebenkosten für gesamte Wohnung Abschlag:	97,53 Euro

Warmmiete gesamt: **429,12 Euro**

Allgemeine Angaben

- Die gesamte Wohnung ist unmöbliert.
- Ein Telefonanschluß ist vorhanden. Die Anmeldung bei der Deutschen Telekom erfolgt durch den Mieter.
- Ein Fernsehanschluß ist vorhanden. Dieser ist auf eine zentrale Satellitenanlage aufgeschaltet.
- Die Küche, der Flur sowie das Wohn- / Schlafzimmer sind mit Linoleum ausgelegt.
- Das Bad ist komplett gefliest und mit einem Waschtisch, Toilette, Dusche und verschiedenen Haltegriffen ausgestattet.
- Die Stromabrechnung erfolgt gesondert durch den örtlichen Stromversorger und ist nicht in der Warmmiete enthalten.
- Die Gesamtbetriebskostenabrechnung erfolgt am Jahresanfang rückwirkend für das vergangene Jahr. Der Mieter erhält eine Mitteilung über eventuell anfallende Nachzahlungen oder Gutschriften.
- Das Haus besitzt keinen Keller und keinen Dachboden. Etwaige Wäschetrocknung kann im Sommer im Außenbereich erfolgen, ansonsten in der Wohnung.
- Gemeinschaftsräume befinden sich im Bereich der Altenpflege (Nachbargebäude).
- Dienstleistungen wie bspw. Friseur, Fußpflege, Essenversorgung, Haushaltshilfe, Fenster putzen, Wäsche waschen und anderes können auf Wunsch vermittelt werden.

Weitere Informationen erhalten Sie im Büro der Heimleitung bzw. Verwaltung im Seniorenzentrum (Nachbargebäude).

Informationen zur Wohnung Nr. 2.1

